

Die wichtigsten Neuerungen

Allplan 2012 IBD

Allplan 2012 IBD (Intelligente BauDaten) überzeugt Planer durch die Summe seiner Möglichkeiten. Die neue Version Allplan 2012 IBD sorgt neben einer schnellen Eingabe der Grundrisse und einer ansprechenden Visualisierung des Projekts nun noch professioneller für die komplette Mengenermittlung und somit für eine stets transparente Kostenberechnung. Zu den wichtigsten Neuerungen zählen: eine Bau- und Leistungsbeschreibung für Bauherren, ansprechende Ausgabeberichte, Raumstempel für die Bemusterung von Ausbaubelägen, neue Assistenten für den Holzbau sowie eine verbesserte Gruppierung und Sortierung der Allplan IBD Objekteigenschaften.



Baubeschreibung für Bauherren

Ein absolutes Highlight in Allplan IBD 2012 ist die neue Bau- und Leistungsbeschreibung für Bauherren. Hierbei werden separate Beschreibungstexte verwendet, die nun auch für Laien leicht verständlich sind. Die neuen Beschreibungen leiten Sie direkt aus den verwendeten Bauteilen Ihres Objektes ab. Neben der allgemeinen Baubeschreibung der Bauteile – von der Erschließung über die Bauwerkskonstruktion und -ausstattung bis hin zu den Nebenkosten – steht Ihnen zusätzlich die raumweise Ausgabe einer Baubeschreibung zur Verfügung. Hierbei können Sie sowohl auf Ausbauflächen wie Boden-, Wand- und Deckenbeläge, Beschreibungen für Türen, Fenster und Verschattungen als auch auf zusätzliche Beschreibungen für Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro zugreifen. Zusätzlicher Vorteil der neuen Bau- und Leistungsbeschreibung: Ändern Sie die Beschreibung eines Belages, zum Beispiel bei Parkettboden, so wird die Baubeschreibung sofort in allen entsprechenden Räumen geändert, in denen Sie diesen Belag verwenden. Zudem werden neue Materialien erkannt und korrekt in der Bau- und Leistungsbeschreibung berücksichtigt. Wahlweise können auch z.B. Steckdosen, Lichtschalter, etc. automatisch je Raum mit der entsprechenden Menge ausgegeben werden.

Einheitliches Berichtslayout

Neben den grafischen Auswertungen von Projekten durch anschauliche Pläne, Visualisierungen oder 3D-PDF's, sind auch alphanumerische Ergebnisse sehr wichtig. Aus diesem Grund stehen Ihnen in Allplan IBD 2012 neu aufbereitete Berichtsformen zur Verfügung. So liefern Sie Ihrem Bauherren optisch ansprechende Berichte.

Raumstempel mit Ausbaubelägen

Die Art der Ausstattung von Ausbaubelägen für Boden-, Wand- und Deckenbeläge ist für die Mengen und Kosten eines Bauvorhabens und damit auch für Bauherren und Planer von großer Bedeutung. Ergänzend zur Visualisierung steht ein neuer Raumstempel zur Verfügung. Neben Raumnummer und -bezeichnung sehen Sie bereits bei der Bemusterung der Räume auf einen Blick, welche Ausbaubeläge im jeweiligen Raum verwendet werden.

DIN276-Berechnung mit DIN277-Kennwerten

Exakte Kennwerte für eine reibungslose Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung, wie etwa die Anzahl der Geschosse oder Nutz- und Wohnflächen, liefert Allplan IBD schon lange. Mit der neuen Version 2012 ist es nun möglich, eine Auswertung sowohl nach DIN276, als auch mit den Kennwerten der DIN 277 zu erstellen. Darüber hinaus werden in diesem Bericht nun die Kosten der DIN276 mit den Kennwerten der DIN 277, also

beispielsweise dem Bruttorauminhalt, der Bruttogrundfläche oder der Nutzfläche, gegenübergestellt. Da dieser Bericht bereits die wichtigsten Kennwerte umfasst, eignet er sich auch hervorragend für Plausibilitätskontrollen.

Neue Mengenkontrolle über Reports

Eine grafische Kontrolle der Mengenansätze ist durch die Visualisierung der CAD-Bauteile sowohl aus den Positionen als auch aus dem Report heraus möglich. So garantiert Ihnen Allplan 2012 IBD bestmögliche Transparenz und eine optimale Mengenkontrolle. Mengenansätze und Grafiken können Sie nach Wunsch in diesem Bericht einfach ein- und ausblenden. Die Ergebnisse im Report selbst lassen sich zur besseren Anzeige auf dem Bildschirm stufenlos zoomen. Die entsprechend wichtigen Informationen sind in jedem Bericht fett hervorgehoben.

Ergonomie in den Objekteigenschaften

In Allplan 2012 IBD wurden die Objekteigenschaften neu gruppiert und sortiert. Eigenschaften, die Bauteile entscheidend beeinflussen, wie zum Beispiel die Materialbeschaffenheit von Fenstern oder der U-Wert für die spätere Verwendung im Energieausweis, sind nun noch übersichtlicher aufgelistet und sorgen damit für optimale Ergonomie und hohen Bearbeitungskomfort. Die Objekteigenschaften dienen Ihnen nicht nur als Checkliste für Bauteile, Sie können sie auch zur Feinsteuerung bei der Kostenplanung nutzen.

Arbeitsmodul Holzbau erweitert

In Allplan 2012 IBD wurde die Erstellung von Holzbauwerken weiter verbessert. Mit Allplan 2012 IBD Hochbau ergänzt ein neuer Assistent mit Holzeinzelstilen das Arbeitsmodul Holzbau. In der Entwurfsphase eines Projekts können Sie nun Holzständerwände über den IBD-Assistenten sehr einfach und schnell erstellen. Mengen, wie beispielsweise Bauholz, Abbund, die technische Trocknung oder Beplankungen lassen sich automatisch ermitteln. Nun können auch komplexe Holzbaukonstruktionen aus Einzelstilen mit allen dazu gehörenden Mengen erstellt werden. Passende Dacheindeckungen im Assistenten für Ziegel-, Metall-, oder Flachdächer ergänzen den kompletten Aufbau von der Dachschalung über die Dampfsperre, Verblechung und Dämmung bis hin zur Dacheindeckung. Für eine Elementierung der Holzbauteile lässt sich Allplan 2012 IBD optional durch das Holzbaumodul der Firma WETO ergänzen. In allen Anwendungsszenarien liefern die Einzelbauteile im CAD exakte Mengen für die spätere Kostenberechnung und Ausschreibung in Allplan BCM Baukosten. Sie als Planer haben die volle Entscheidungsfreiheit!

Weitere Informationen finden Sie unter www.allplan.com

Ihre Vorteile auf einen Blick

Neue Holzbau-Funktionalitäten

- Holzständerwände einfach und schnell erstellen
- Komplexe Holzkonstruktionen möglich
- Elementierte Bauplanung über WETO-Holzbaumodul
- exakte Mengen für die spätere Kostenberechnung und Ausschreibung

Ergonomie und Bearbeitungskomfort

- Neu sortierte Objekteigenschaften
- Checkliste für Bauteile
- Feinsteuerung bei der Kostenplanung

Optimierte Reports

- Übersichtliche Auswertungen zur Mengenkontrolle
- Grafische Kontrolle der Mengenansätze

Neuer Raumstempel

- Ausbaubeläge auf einen Blick

Alphanumerische Berichte

- Optisch ansprechend aufbereitet
- Individualisierbar
- Mengen- und Kostenberechnung inklusive

Neue DIN 276-Berechnung

- Kosten der DIN276 mit den Kennwerten der DIN 277 berechnen
- Projektsummen nach DIN276 auf Knopfdruck

Baubeschreibung für Bauherren

- Leicht verständliche Formulierungen
- Ausgabe allgemein oder raumweise
- Änderungen werden automatisch in alle Raumbeschreibungen übernommen