

Der Leistungsumfang des Pakets **Allplan 2012 D2C Bauunternehmer**

Ermitteln Sie Mengen und Kosten schnell, zuverlässig und VOB-gerecht. Mit der Design2Cost Methode minimieren Sie Mengenrisiko und Leistungslücken bei der Angebotskalkulation. Das Trio aus dem CAD-System Allplan 2012 Architektur, Allplan 2012 BCM Baukosten und der intelligenten Baudatenbank Allplan 2012 IBD Hochbau versetzt Sie in die Lage, Pläne einfach zu digitalisieren und aus dem Modell nachvollziehbare Mengen für Leistungsverzeichnisse als Grundlage für Ihre Kalkulation zu ermitteln.



Schnell detaillierte Angebote erstellen

Die Tiefe und Qualität Ihrer Mengenermittlung und Kalkulation bestimmen die Treffsicherheit Ihres Angebotes im Hinblick auf einen marktgerechten Preis. Mit Allplan 2012 D2C Bauunternehmer schaffen Sie eine fundierte Grundlage für eine Angebotskalkulation und erhöhen somit auf einfache Weise die Detailtiefe Ihres Angebots.

Sicherheit durch TÜV-Zertifikat

Auf diese Methode können Sie vertrauen. Wir haben unsere CAD-gestützte Mengenermittlung vom TÜV Süd prüfen lassen und mit dem TÜV-Zertifikat die Bestätigung erhalten: Unsere Methoden und Werkzeuge sind praxisnah und die Mengen werden VOB-gerecht ermittelt. Geprüft wurden die Berechnung der Mengen und der Datenaustausch zwischen der CAD-Anwendung Allplan Architektur und der AVA-Anwendung Allplan BCM auf Basis ausgewählter Bauelemente.

Weitere Informationen finden Sie unter www.allplan.com

Das Paket im Überblick

Ganzheitliche Lösung	Mit Design2Cost profitieren Sie von einer effizienteren Projektabwicklung und einem deutlich reduzierten Organisationsaufwand. Die Planungssoftware Allplan 2012 Architektur bildet zusammen mit den Allplan 2012 IBD Hochbau CAD-Planungsdaten, den Allplan 2012 IBD Hochbau Bauelementen und dem Kostenmanagement-System Allplan 2012 BCM die ganzheitliche Lösung „Design2Cost“. Diese Methode zum „Planen und Entwerfen nach Kostengesichtspunkten“ ermöglicht auch ein integriertes Arbeiten von Architekten, Bauingenieuren und Kostenplanern.
Spielräume ausschöpfen	Mit Design2Cost erhalten Sie die Sicherheit, Mengen genau zu ermitteln und auch entscheidende Spielräume für die Angebotsgestaltung zu wahren. Hierzu bedarf es oft einer Überprüfung von Leistungsbeschreibungen mit Mengengerüst oder gar der Erstellung eines Mengengerüsts für eine eigene Kostenberechnung oder Angebotskalkulation. Durch die Methode Design2Cost erhalten Sie Leistungsverzeichnisse und ein fundiertes Mengengerüst als Grundlage für Ihre Angebotskalkulation. Die Flexibilität und Schnelligkeit dieser Methode bringen Ihnen ein enormes Optimierungspotenzial bei Änderungen. Denn die Änderungen fließen in das Gebäudemodell und damit automatisch auch in die Mengen- und Kostenermittlung ein. Problemlos lassen sich Varianten inklusive Kostenaufstellungen anfertigen und miteinander vergleichen. Das steigert die Beratungskompetenz der Kalkulatoren gegenüber dem Auftraggeber erheblich.
Risiken ganz einfach minimieren	Durch ein belastbares Mengengerüst und eine vollständige Leistungsbeschreibung minimieren Sie auch Ihr Risiko. Mit Design2Cost erhalten Sie die hierfür notwendigen nachvollziehbaren Mengen für Positionen. Diese CAD-Mengen werden in Leistungsverzeichnisse eingespielt und den entsprechenden Positionen zugeordnet. Auch Positionen, die keine Mengen seitens des CAD erhalten haben, werden auf diese Weise sichtbar. Sie können dann selbst entscheiden, ob diese Positionen für das aktuelle Projekt relevant sind.
Automatisierte Mengenermittlung	Digitalisieren Sie einfach Ihre Pläne und automatisieren Sie die Mengenermittlung. Analog der Arbeitsweise mit dem Dreikant wird eine Wand entsprechend abgefahren und die Mengen der für die Wand zu erbringenden Leistungen ermittelt. Mit der Allplan Lösung Design2Cost benötigt die Person, die den Plan digitalisiert, keine Kenntnisse über die tatsächlich zu erbringende Leistung. Diese kann im Vorfeld, parallel oder im Nachgang durch eine Baubeschreibung analog zu einem objektorientierten Raum- und Gebäudebuch bzw. einem Elementbuch erstellt werden. Durch diese Vorgehensweise lässt sich auf einfache Art das Mengenmodell in seiner Gesamtheit beschreiben. Erste Ergebnisse wie Mengenermittlung, zu erbringende Leistungen, Flächen nach DIN 277 oder Planungskennwerte und Ansichten des Gebäude- bzw. Mengenmodells lassen sich ableiten.
Detailltiefe ohne großen Aufwand	Es muss nicht alles gezeichnet werden, was für die Mengenermittlung relevant ist. Viele Mengen lassen sich aus den Parametern der digitalisierten Objekte ableiten. Die restlichen Mengen können manuell erfasst werden. Ziel dieser Arbeitsweise ist es, eine fundierte Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst für die Kostenberechnung und als Grundlage für die Angebotskalkulation zu erhalten.
Vielzahl fundierter Ergebnisse	Als Ergebnis erhalten Sie Leistungsverzeichnisse mit einem Mengengerüst, eine Baubeschreibung, Mehr-/Minderlisten, Variantenvergleiche, eine Kostenberechnung auf geschätzten EPs sowie die Grundflächen und Rauminhalte des Bauwerks (DIN 277). Ein weiterer Vorteil ist der durchgängige Datenfluss: Die ermittelten Daten können per GAEB an eine Kalkulationssoftware oder ein AVA-Programm übertragen werden. Widersprüche in den Plänen oder Unstimmigkeiten in der Geometrie werden durch das Gebäude- bzw. Mengenmodell ersichtlich. Sie erhalten zudem VOB-gerecht ermittelte, nachvollziehbare Mengen mit Rechenansatz.
Hohe Genauigkeit durch Mengenmodell	Der Kern der Allplan Lösung Design2Cost ist das komfortable Erzeugen einer fundierten Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst auf der Grundlage von Plänen. So entstehen ein sicheres Mengengerüst und eine lückenlose Beschreibung der Bauleistung mit einem Gebäudemodell.

Systemvoraussetzungen

Hardware Mindestausstattung mit Allplan IBD

■ Intel Core i5 oder i7 Prozessor oder kompatibel ■ 8 GB RAM ■ DirectX 10 kompatible Grafikkarte, Auflösung 1600 x 1200

Software Mindestausstattung

■ Allplan 2012 Architektur oder Allplan 2012 Ingenieurbau ■ Allplan 2012 Baukosten ■ Allplan 2012 IBD Hochbau CAD-Planungsdaten ■ Windows 7, Service Pack 1 ■ Windows Vista, Service Pack 2 ■ Windows XP, Service Pack 3 ■ Microsoft Windows Home Server 2011 ■ Windows Server 2008 R2, Service Pack 1 ■ Windows Server 2008, Service Pack 2 ■ Betriebssystem für den Datei-Server bei Allplan Workgroup: mind. Windows Server 2008 ■ unabhängiger Dateiserver

Machen Sie mehr aus Ihrer Software – mit Serviceplus!

Dieses Paket ist natürlich auch in Verbindung mit einem Serviceplus Vertrag erhältlich. So halten Sie Ihr Produkt immer auf dem aktuellsten Stand und stärken Ihre Wettbewerbsfähigkeit durch Wissensvorsprung. Mehr dazu unter www.nemetschek.de/serviceplus