

## Modulübersicht

# Allplan Allfa

Allplan Allfa als umfassende CAFM-Lösung für das Gebäude- und Anlagenmanagement überzeugt durch seine zukunftsweisenden Möglichkeiten. Grundlage dafür bilden das moderne Datenbankdesign, der reibungslose Datenaustausch, die hohe Benutzerfreundlichkeit sowie intelligente Funktionalitäten, die eine effiziente Bewirtschaftung von Immobilien und Anlagen ermöglichen. Allplan Allfa bietet zahlreiche Innovationen. Angefangen bei der optimierten Nutzung von relevanten CAD-Daten über die rein webbasierte Lösung Allfa Web bis hin zu praktischen Apps, die für die mobile Nutzung von Allplan Allfa individuell entwickelt werden. Allplan Allfa kann jederzeit um Fachmodule und Schnittstellen erweitert werden und passt sich somit an Ihre aktuellen Bedürfnisse und individuellen Prämissen an. Die hohe Skalierbarkeit, die flexible Struktur und der modulare Aufbau bieten branchenübergreifende Adaptionmöglichkeiten.

### Basismodule

<b>Allfa TT</b>	<b>Das zentrale Produkt für das Facility Management</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Effizientes Management aller liegenschafts-, gebäude- und anlagenrelevanten Informationen</li> <li>- Strukturierter und normierter Datenbestand durch Verwaltung in Katalogen</li> <li>- Objektorientierte Auswahl und Darstellung der Daten</li> <li>- Verwaltung und Dokumentation der Organisationsstruktur, Flächen, Räumen, Nutzung, Ausstattung, Mitarbeiter</li> <li>- Anlage von Zusatzinformationen wie Kostenstellen, Kostenverteilungen oder spezielle Abzugsflächen für die Reinigung möglich</li> <li>- Einfache Dokumentation relevanter Daten zur Bauökologie wie z. B. Wandaufbau</li> <li>- Erfassung von Systemen wie Heizungen, Klima- oder Brandmeldeanlage</li> </ul>
<b>Allfa Web</b>	<b>Webbasierter Zugriff auf Allfa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standortunabhängiger Zugriff auf die Allfa Datenbank über Intra- bzw. Internet</li> <li>- Grafische Darstellung und Online-Recherche, inkl. ActiveReports</li> <li>- Bedienung analog zu Allfa TT</li> <li>- Bearbeitung der vorhandenen Strukturen</li> <li>- Unterstützt alle gängigen Browser, keine lokale Installation notwendig</li> </ul>

Weitere Informationen finden Sie unter [www.allplan.com](http://www.allplan.com)

## Erweiterungen

<b>Allfa Active / Active Designer</b>	<b>Das Konfigurations- und Erfassungswerkzeug für Programmoberflächen und Eingabemasken</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anlegen und Ausführen von anwender- und nutzungsspezifischen Bearbeitungsfenstern</li><li>- Definieren von Fenstergruppen mit interaktiv anpassbaren und platzierbaren Eingabe- und Bearbeitungsfeldern</li><li>- Aufgabenspezifische Datenerfassung und -bearbeitung</li></ul>
<b>Allfa IntelliAdmin</b>	<b>Administration von Benutzern, Benutzergruppen und Benutzerrechten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Einfache Anlage von Benutzern</li><li>- Definition und Anlage von detaillierten Benutzergruppen und deren Benutzerrechte</li><li>- Eindeutige Abgrenzung, welcher Benutzer welche Informationen einsehen und bearbeiten kann</li><li>- Speicherung und Verwaltung der der Zugriffsrechte in der Datenbank</li><li>- Optimaler Schutz vor unerlaubtem Zugriff auf die Daten, systemweit und modulübergreifend</li><li>- Rechtevergabe bis auf Feldebene möglich</li></ul>
<b>Allfa Documents</b>	<b>Das IT-gestützte Archivsystem</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Erfassen, Ablegen und Verwalten von Plänen und Dokumenten in Papierform und elektronischer Form</li><li>- Zugriffssicherung und Vergabe von Zugriffsrechten durch Integration in die Allfa Datenbank</li><li>- Eindeutiger Dokumentenstatus durch CheckOut-/ CheckIn-Funktion und verschiedene Bearbeitungsstände</li><li>- Eindeutige Klassifizierung und schnelles Auffinden durch Raumbuchstruktur, umfangreiche Suchfunktion und Stichwortkatalog</li><li>- Zuordnung von mehreren Dateien pro Dokument möglich</li></ul>
<b>Allfa Plus</b>	<b>Das Komfortpaket für Allfa und Allfa TT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Umfangreicher Katalog für grundlegende Funktionen, z.B. Gefahrensymbole, IT-Ausstattung, Mobiliar, TGA- und Elektrosymbolik</li><li>- Vorgefertigte ActiveReports für Abfragen nach z.B. Bodenreinigungsfläche, Reinigungsart und Turnus der Räume, Flächenverteilung nach DIN 277</li><li>- Verwaltung von Dienstleistungen im Bereich Reinigung</li><li>- Neue Filter für Datenbankabfragen, z.B. nach grafisch noch nicht dargestellten Objekten, Räumen ohne Nutzungsart, Häufigkeit der verwendeten Merkmale im Katalog oder Suche nach Textmuster im Bezeichnungsfeld</li></ul>
<b>Allfa Varianten</b>	<b>Planungsvarianten und Historie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Optionale Erweiterung an Allfa TT</li><li>- Darstellung der vergangenen Zeitphasen der Liegenschaften und ihrer Unterstrukturen in Bezug auf Zeit und Raum</li><li>- Darstellung, Definition, Dokumentation, Abgleich der einzelnen, flexiblen, freien Zeitphasenbildung und deren Veränderungen</li><li>- Gewinnung von rückwirkendem Überblick auf Firmen, Abteilungen, Mitarbeiter, technische Strukturen und Kostenstellen</li><li>- Speicherung der Vergangenheit wirkt unterstützend für die Vorausschau und die Planung</li><li>- Bessere Entscheidungsvorlagen bei Restrukturierungen von Firmen</li><li>- Unterstützung für Umzugslisten, Analyse der Neuanschaffungen, Entsorgungslisten, Aktualisierung von Telefonlisten und Adressinformationen</li></ul>
<b>Allfa Process</b>	<b>Das Workflow-Modul für Allplan Allfa</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Abbildung kundenspezifischer Arbeitsabläufe mit Zugriff auf die in Allfa gespeicherten Daten</li><li>- Direkter Zugriff auf die Allfa Datenbank via Internet</li><li>- Hohe Anpassungsfähigkeit durch grafischen Editor</li><li>- Umfangreiches Benutzer- und Versionskonzept</li><li>- Web-Lösung, dadurch keine lokale Installation notwendig; Allfa Process ist sofort für alle Mitarbeiter im Unternehmen verfügbar</li><li>- Lieferumfang: Web-Applikation inklusive einem Standard Service-Workflow</li><li>- ideal für Instandhaltung, Service, Hotline oder Helpdesk</li></ul>

## Fachmodule

<b>Allfa CM Reinigung</b>	<b>Die integrierte Lösung für die Unterhaltsreinigung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Optionale Erweiterung für Allfa TT</li><li>- Reinigungsklassen inkl. Leistungen und Häufigkeit</li><li>- Schnelle Definition der Reinigung durch Massenfunktionen</li><li>- Erstellung und Verwaltung von Reinigungsverträgen</li><li>- Erstellung von Ausschreibungen</li><li>- Erfassung der Reinigungskosten</li><li>- Anteilige Verteilung der Reinigungskosten</li></ul>
<b>Allfa Inventar</b>	<b>Neuerfassung und Inventarisierung mit Barcodescanner</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kombinierte Hardware- und Softwarelösung, integriert in das FM-System Allfa</li><li>- Identifizierung erfasster Objekte bei der Erstaufnahme, Inventur, aber auch Nachweis und Status der Überprüfung (z.B. BGV A3)</li><li>- Automatische Zuordnung der erfassten Ausstattungen zu den entsprechenden Räumen möglich</li><li>- Erfassung des Ausstattungszustandes möglich</li><li>- Abgleich und Kontrolle der neu erfassten Daten für die Auswertung von neu hinzugekommenen oder fehlenden Ausstattungen</li><li>- Inventur erfolgt nach eigenem, in Allfa verfügbaren Artikelkatalog</li><li>- Eigene, frei definierbare Eingabefelder für weitere Prozesse</li></ul>
<b>Allfa Schlüssel</b>	<b>Schlüsselverwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- In Allfa integrierte Lösung für Schlüssel- und Zylinderverwaltung sowie deren Lagerhaltung</li><li>- Strukturierte Arbeitsabläufe für Schlüsselausgabe und -rücknahme, sowie Zylindereinbau und -ausbau</li><li>- Automatische Dokumentation der Arbeitsabläufe für lückenlose Verwaltung (Historie)</li><li>- Vielzahl von Analysen und Auswertungsfunktionen</li><li>- Überblick über Zugangsrechte der Mitarbeiter (Zugangsverwaltung)</li><li>- Verwaltung von Schließplänen durch Abbildung der Zusammenhänge zwischen Mitarbeiter, Raum, Türzylinder und Schlüssel</li></ul>
<b>Allfa Web Info</b>	<b>Webbasierter Auskunftsarbeitsplatz</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- lesender Zugriff auf die Allfa Datenbank über Intra- bzw. Internet</li><li>- Grafische Darstellung und Online-Recherche, inkl. ActiveReports</li><li>- Unterstützt alle gängigen Browser, keine lokale Installation notwendig</li><li>- die optimale Auskunftslösung für Ihr Unternehmen</li></ul>

## Schnittstellen

<b>Allfa FM-Manager für Allplan</b>	<b>Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attributierung von Räumen und Ausstattungen sowie Nutzung und Mitarbeiter in Allplan</li> <li>- Eingabe beliebiger Allplan Attribute</li> <li>- Zugriff auf spezielle FM-Listen innerhalb der Allplan Ausgabelisten</li> <li>- Import und Export von Daten im XLS-Format</li> <li>- Nutzung von Allfa Strukturen und Daten über Offline- und Online-Kataloge</li> <li>- Zuordnung von Ausstattung aller Art und Nutzung</li> <li>- Bidirektionale Replizierung der Allplan Daten mit der Allfa Datenbank</li> </ul>
<b>Allfa FM-Manager für AutoCAD</b>	<b>Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attributierung von Ausstattungen und Räumen in AutoCAD und AutoCAD Architecture</li> <li>- Zuordnung bereits in der Planungsphase möglich</li> <li>- Erstellung von intelligenten Objekten mit einer Zuordnung in der Gebäudehierarchie</li> <li>- Auswertungen von Raumpolygonen, Blöcken und Xrefs</li> <li>- Bidirektionale Replizierung der AutoCAD Daten mit der Allfa Datenbank</li> </ul>
<b>Allfa Real Interface</b>	<b>Die SAP-Schnittstelle</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entsprechend den Anforderungen und den im Einsatz befindlichen Modulen flexibel konfigurierbar</li> <li>- Anbindung z.B. an SAP R/3 Module CO (Controlling), FI (Financial Accounting), HR (Human Resources), PM (Plant Maintenance), RE (Real Estate) möglich</li> <li>- Direkter Aufruf der SAP-Daten möglich</li> <li>- Strikte Datentrennung durch vordefinierte Lese- und Schreibberechtigungen</li> <li>- Ermöglicht hohe Datenqualität und Aktualität durch automatisierte Prozesse</li> <li>- Möglichkeit eines direkten Informationsdienstes zu einem definierten Stichtag</li> </ul>
<b>Allfa Maximo</b>	<b>Instandhaltung, Wartung, Lagerverwaltung und Ressourcenmanagement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abbilden sämtlicher Prozesse in der Instandhaltung, von der Auftragsverwaltung bei der Beschaffung über die Wartung und Inspektion bis zur Entsorgung von Anlagen</li> <li>- Integrierter Workflow ermöglicht die Automatisierung der Instandhaltungsprozesse</li> <li>- Komplett webbrowserbasierte Client-Anwendung, die keine zusätzlichen Installationen benötigt</li> <li>- Integration des Systems in die bestehende Allfa Umgebung</li> <li>- Automatisiertes Replizieren aller relevanten Objekte wie Gebäude, Ausstattung, Kataloge und Personaldaten</li> </ul>
<b>Allfa IFC Schnittstelle</b>	<b>FM Datenimport mit IFC</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Import von alphanumerischen Daten</li> <li>- Import von Gebäudestrukturen, Liegenschaften, Räumen, Ausstattungen</li> <li>- Import nach Regeln von BfR GBestand.</li> </ul>
<b>Allfa LDAP Schnittstelle</b>	<b>Allfa Anbindung an LDAP Userverwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Online-Verifizierung von LDAP Usern</li> <li>- Ermöglicht „Single sign-on“</li> <li>- Import von LDAPA-Strukturen</li> <li>- Integriert in Admin-Modul von Allfa</li> </ul>