

Allplan IBD

# Kosten präzise berechnen und integriert planen

Sie suchen eine Lösung für eine effiziente und sichere Baukostenplanung? Ein System, mit dem Sie auf einfache Weise ansprechende 3D-Modelle erstellen? Das Ihnen hochwertige Visualisierungen und Plandarstellungen liefert? Dann setzen Sie auf Allplan IBD (Intelligente BauDaten): Ihre Lösung für eine zuverlässige Kostenermittlung. In Verbindung mit Allplan CAD und Allplan BCM können Sie auf Planänderungen flexibel reagieren. Mit den Intelligenten BauDaten von Allplan IBD erstellen Sie ganz einfach und ohne Mehraufwand hochwertige Visualisierungen.

## Ermitteln Sie Mengen direkt aus dem Modell

Im CAD wie auch in der AVA und Kostenplanung erstellen Sie Daten, die für beide Aufgabenbereiche Bedeutung haben. Mit Schraffuren werden im Plan z. B. Aussagen zum Material getroffen, die später auch für die Ausschreibung relevant sind. Diese Informationen sollten daher in beiden Systemen gleichermaßen vorhanden sein. Die Intelligenten BauDaten sind so aufeinander abgestimmt, dass sich Änderungen im CAD-System direkt auf die Mengenermittlung auswirken. Die umfangreiche Baubibliothek mit Planungsdaten, Bauelementen und Leistungsverzeichnissen erleichtert Ihnen das Arbeiten mit den Softwarelösungen von Nemetschek Allplan. Mehr noch: Sie werden produktiver und schneller. Statt mit Menüs, Symbolen und Dialogen arbeiten Sie im CAD mit grafisch übersichtlich angeordneten CAD-Objekten in den Assistenten. Diese durchgängige Planung spart Zeit und sorgt für

Konsistenz zwischen Planung und Ausschreibung, da Änderungen automatisch in den Plänen berücksichtigt werden.

## Planen Sie durchgängig

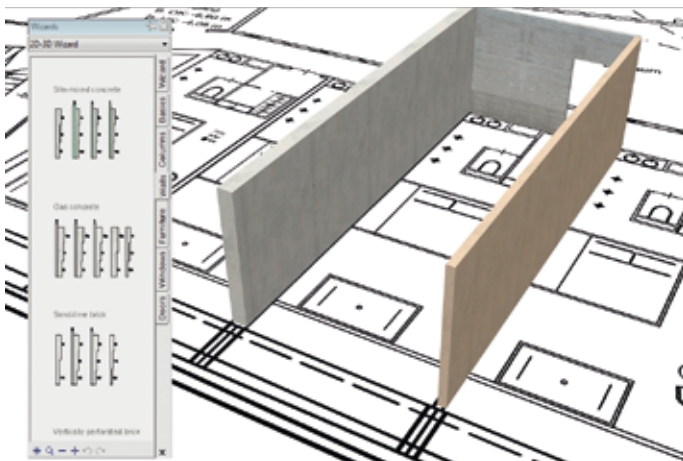
Im Unterschied zur konventionellen Arbeitsweise in 2D planen Sie mit Allplan IBD anhand eines dreidimensionalen CAD-Modells. Aus diesem Modell können Sie dann ganz einfach die einzelnen Mengen für die Kostenberechnung oder Ausschreibung ableiten. Hierzu müssen Sie nicht jede Position im CAD „zeichnen“ oder einzeln zuordnen. Durch die aufbereiteten, Intelligenten BauDaten sind allen CAD-Objekten bereits Elemente mit Positionen zugewiesen. Diese können aber auch jederzeit durch einfaches Ändern der Eigenschaften in der Bauteilcheckliste verändert werden, so dass die Mengen aus den verschiedenen Gewerken positionsgenau ermittelt werden. Aus dem einmal erstellten CAD-

Modell lassen sich per Mausklick Pläne für die Entwurfs-, Präsentations-, Baueingabe- und Ausführungsplanung erzeugen. Diese durchgängige Planung spart Zeit und sorgt für Konsistenz zwischen Planung und Ausschreibung, da Änderungen automatisch in den Plänen berücksichtigt werden.

## Positionieren Sie sich als Kostenmanager

Mit Allplan IBD können Sie als Architekt, Bauingenieur, Bauräger oder Generalunternehmer Ihre Kosten bereits in einer frühen Planungsphase zuverlässig und schnell ermitteln. Der wesentliche Unterschied zu anderen Lösungen: Die Mengen der Positionen werden direkt aus dem Hauptbauteil der CAD-Geometrie errechnet. Somit haben Sie keinen nennenswerten Mehraufwand und es steht Ihnen damit eine zuverlässige Basis für die Kostenberechnung und das Erstellen von Leistungsverzeichnissen zur Verfügung.

Weiterer Pluspunkt: Wir haben die CAD-gestützte Mengenermittlung mit ausgewählten Bauteilen vom TÜV-SÜD prüfen lassen. Mit dem TÜV-Zertifikat wurde uns bestätigt, dass die Methode praxisnah ist und die Mengen VOB-gerecht ermittelt werden. Das gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit bei der Planung.



Durchgängige Planung und transparente Kostenermittlung mit Allplan Intelligente BauDaten (IBD)

### Lassen Sie das System für sich arbeiten

Allplan IBD ist eine intelligente Baudatenbank mit CAD-Bibliotheken und Bauelementen, in der Bauteile mit Leistungen und Preisen hinterlegt sind. Per Mausklick wählen Sie die benötigten CAD-Objekte aus und erhalten so auf einfache Weise eine objektorientierte Planung mit zuverlässigen Mengen, aus denen das Leistungsverzeichnis inklusive Kosten erstellt wird. Die Lösung Allplan IBD verbindet die Vorteile von Allplan CAD und Allplan BCM mit bauspezifischem Know-how und komfortablen Arbeitsweisen. Sie können transparente Kostenberechnungen weit vor Baubeginn vornehmen und flexibel auf Planänderungen reagieren. Die intelligente Software passt die Mengen für die Kostenberechnung an und erspart dem Anwender die mühsame und fehleranfällige Aktualisierung seiner Daten. Die Lösung unterstützt effektiv die arbeitsteilige Planung zwischen Zeichner und Ausschreiber. Widersprüche zwischen Plan und Ausschreibung werden minimiert.

### Schaffen Sie Transparenz

Vom Auftraggeber gewünschte Änderungen fließen direkt in das Gebäudemodell und damit auch in die Mengen- und Kostenberechnung ein. Auch können die einzelnen Bauteile mit Eigenschaften belegt und so näher definiert werden. Diese Definitionen werden in die Mengenermittlung und somit in die Kostenberechnung übernommen. So können Sie zahlreiche Berechnungsvarianten anfertigen und unter verschiedenen Blickwinkeln miteinander vergleichen. Damit schaffen Sie für alle am Projekt Beteiligten eine fundierte und belegbare Entscheidungsgrundlage.

### Überzeugen Sie durch Visualisierungen

Sie erhalten ansprechende Pläne und hochwertige Visualisierungen, mit denen Sie Ihre Arbeitsergebnisse überzeugend präsentieren können. Denn alle Bauteile der Assistenten haben bereits angepasste Materialoberflächen (z.B. Texturen) und Planstile. Sie können die Oberflächen auch individuell verändern. Durch die Eingabe der CAD-Bauteile, etwa Fenster, Türen und Fassaden, erstellen Sie ein dreidimensionales Gebäudemodell, das für anspruchsvolle Visualisierungen vorbereitet ist. Per Assistent ergänzen Sie in kürzester Zeit Außenanlagen. Dabei steht Ihnen eine umfangreiche Bibliothek mit hochwertigen Objekten, wie Bäumen, Autos und Personen zur Verfügung.

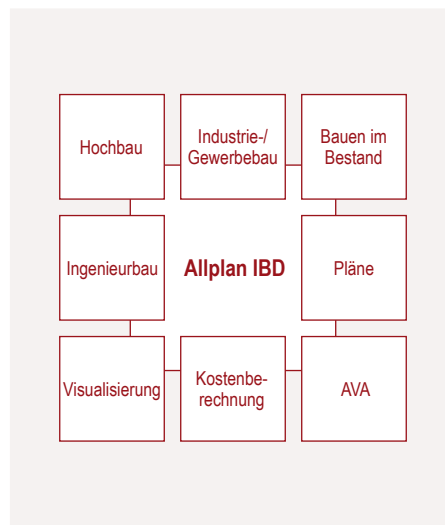
### Arbeiten Sie einfach interdisziplinär

Das schnelle und korrekte Erfassen relevanter Informationen für die Mengenermittlung sowie die Übereinstimmung von Leistungsverzeichnissen



Wohnanlage in Atyrau, Kasachstan; Architekturbüro Archest, Italien

und Plänen zu jedem Zeitpunkt der Planung ist ein entscheidender Faktor für ein erfolgreiches Kostenmanagement. Durch das interdisziplinäre Zusammenspiel von CAD und AVA können Sie im Handumdrehen Kostenberechnungen erstellen. Auch Mehr- und Minderkosten können Sie mit der Planungsmethode Design2Cost detailliert darstellen und analysieren. Variantenvergleiche sind bis auf die Positionsebene ganz einfach möglich. Sämtliche Planungsänderungen – seien sie geometrisch oder qualitativ, vom Bauherrn, Statiker oder Fachingenieur – können Sie als Variante dokumentieren und gegenüberstellen. So behalten Sie die Übersicht über die Projektkosten und können Ihren Bauherren zu jedem Zeitpunkt detaillierte Auskunft über Kosten bzw. die Kostenentwicklung geben. Gleichzeitig liefert Design2Cost eine fundierte Entscheidungsgrundlage für alle Planungsbeteiligten.



Design2Cost – die Komplettlösung für Planung und Kostenmanagement

### Allplan IBD gibt es für folgende Bereiche:

- Allplan IBD Hochbau CAD-Planungsdaten und Bauelemente
- Allplan IBD Industriebau CAD-Planungsdaten und Bauelemente
- Allplan IBD Ingenieurbau CAD-Planungsdaten
- Allplan IBD Umbau Bauelemente

## Die ganzheitliche Planungsmethode

- Schnelle Erstellung ansprechender Pläne und Visualisierungen
- Transparente Kostenberechnung mit fundiertem Mengengerüst
- Mehr- und Minderkosten per Knopfdruck
- Variantenvergleiche
- Top Ten-Liste der kostenintensivsten Bauteile oder Positionen mit prozentualem Anteil an den Gesamtkosten
- Stimmige Plan- und Ausschreibungsunterlagen
- Minimierung von Fehlern
- Schnelle Umsetzung von Planungs- und Ausführungsänderungen
- Dynamische Kurz- und Langtexte, gefüllt mit Eigenschaften aus dem CAD

# Das bietet Ihnen Allplan IBD

Mit Hilfe intelligenter Bauteile erstellen Sie mit dem CAD-System Allplan auf einfache Weise ein virtuelles Gebäudemodell, aus dem Sie Pläne, Visualisierungen und Mengen ableiten können.

Komfortable grafische Assistenten steigern Ihre Effektivität im Planungsalltag und sorgen für eine schnelle Einarbeitung. Der Einstieg in die 3D-Planung gelingt so ganz leicht.

Quasi als Nebeneffekt erhalten Sie aus dem Modell heraus ansprechende Pläne und Visualisierungen, mit denen Sie Ihre Arbeitsergebnisse überzeugend präsentieren können.

Bereits in der frühen Planungsphase stehen Ihnen fundierte Mengen für Allplan BCM auf Positionsebene zur Verfügung. So sind Sie von Anfang an in der Lage, die Baukosten präzise zu ermitteln.

Änderungen werden automatisch in den Plänen berücksichtigt. Sie vermeiden Redundanzen und typische Planungsfehler wie Inkonsistenzen zwischen Plan und Ausschreibung.

Mit Allplan IBD stellen Sie einen einheitlichen Büro- und Projektstandard sicher, der Grundlage für eine effiziente Kommunikation ist.

TÜV SÜD hat die grafische Mengenermittlung von Nemetschek Allplan mit ausgewählten Bauteilen geprüft und zertifiziert. Das gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit in der Planung.

Mit Allplan IBD gewinnen Sie an Produktivität. Gegenüber traditionellen Verfahren lässt sich der Aufwand für die Mengenermittlung um bis zu 70 Prozent verringern.

Weitere Informationen finden Sie unter **[www.allplan.com](http://www.allplan.com)**

Titelfoto: GDF SUEZ Kraftwerk Zolling GmbH, bei München; Boessel Benkert Hohberg Architekten, München; MUCKINGENIEURE, Ingolstadt, Foto: Inge Moser; Foto linke Innenseite rechts: Wilhelm Zedler, [www.nikon-foto.de](http://www.nikon-foto.de)

© 03.2011 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Germany